

ПАСПОРТ
ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ
2021-2022 гг.

Адрес:

г. Тула, ул. Обручева, д.3 к.1

Принадлежность дома:

ООО «Свой Дом»

20.08.

2021 г.

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К
ЭКСПЛУАТАЦИИ
В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2021-2022 ГОДОВ

№ п/п	Виды выполненных работ	Един. измер.	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Примечание
I.	2	3	4	5	6
I	Объемы работ	тыс.р			
2.	Ремонт кровли	кв.м.	удовлетвор	удовлетвор	
3.	Утепление чердачного перекрытия	кв.м.	удовлетвор.	удовлетвор.	
	изоляция трубопроводов	кв.м.	удовлетвор.	удовлетвор.	
	вент. коробов	кв.м.	удовлетвор.	удовлетвор.	
4.	Ремонт фасадов				
	- ремонт, покраска	кв.м.	удовлетвор.	удовлетвор.	
	- герметизация стыков	п.м.	отсутствуют	отсутствуют	
	- ремонт водосточных труб	“	удовлетв.	удовлетв.	
	- утеплен. окон. проемов	шт.	удовлетвор.	удовлетвор.	
	- утеплен. дверн. проемов	шт	удовлетвор.	удовлетвор.	
5.	Ремонт подвальных помещений				
	- изоляция трубопроводов	п.м.	удовлетвор.	удовлетвор.	
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий	кв.м.	удовлетвор.	удовлетвор.	
	- “ – отмосток	п.м.	удовлетвор.	удовлетвор.	
7.	Ремонт инженерного оборудования				
	а) центральное отопление:				
	- тепловых узлов	шт.	1	1	
	- радиаторов	экм (секц.)	удовлетвор.	удовлетвор.	
	- запорной арматуры	шт.	ревизия 2шт.	ревизия 2шт.	
	- трубопроводов	п.м.	удовлетвор	удовлетвор	
	- промывка, опрессовка отопления	п.м. (шт.)	выполнена	выполнена	
	б) Горячего водоснабжения				
	- трубопроводов	п.м.	удовлетвор.	удовлетвор.	
	- запорной арматуры	шт.	удовлетвор.	удовлетвор.	
	в) водопровода:				
	- ремонт и замена арматур	шт.	удовлетвор.	удовлетвор.	
	- ремонт и изоляция трубопровода	п.м.	удовлетвор	удовлетвор	
	- ремонт насосов подкачивающих станций	шт.	отсутствует	отсутствует	

I.	2	3	4	5	6
	г) канализации				
	- ремонт трубопроводов	п.м.	удовлетвор	удовлетвор	
	- ремонт колодцев	шт.	---	---	
	- помывка систем	п.м.	удовлетвор.	удовлетвор.	
	д) электрооборудования:				
	- световой эл. проводка	п.м.	удовлетвор.	удовлетвор.	
	- силовой эл. проводка	п.м.	удовлетвор.	удовлетвор.	
	- вводных устройств	шт.	1	1	
	- эл. щитовых	шт.	удовлетвор.	удовлетвор.	
	- эл. двигателей	шт.	отсутствует	отсутствует	
8	Обеспеченность объекта:				
	-пескосоляной смесью или другими н.г. средствами	тонны	0,002	0,002	
	-инвентарем для зимней уборки территорий	шт.	3	3	

9. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2021-2022 гг.:

Комиссия в составе:

Председателя - ответственного
руководителя обслуживающего
предприятия ООО «Свой Дом» Смирнов М.М.

Членов комиссии, представителей общественности:

- 1.
- 2.
- 3.

Представителей специализированных организаций:

- 1.
- 2.
- 3.

Произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях ПОДГОТОВЛЕН.

Председатель комиссии:

Члены:



«20» 08 2021 г.

АКТ

на приемку абонентского теплового пункта и системы отопления и ГВС дома для подключения к тепловой сети дома

по г. Тула, ул. Окружная д 3а1

Мы, нижеподписавшиеся: представитель Козлов АМ

абонента Синдров МА

составили настоящий акт в том, что при гидравлическом испытании и осмотре внутренней системы отопления и теплового пункта выявлено следующее:

1. При гидравлическом испытании теплового пункта давление было доведено до 6 атм., через 10 мин. после отключения пресса давление снизилось до 6 атм.

2. При гидравлическом испытании системы отопления давление в системе было доведено до 6 атм., через 10 мин. после отключения пресса давление снизилось до 6 атм.

3. При осмотре системы обнаружены следующие дефекты:

а) по утеплению к началу отопительного сезона утеплить оконные и дверные проемы

б) по изоляции (отопление) частично отсутствует

б) по изоляции (ГВС) _____

в) по запорной арматуре отрезвизирована

г) по оборудованию теплового пункта удовлетворительно

д) по приборам контроля на момент проверки установлены

е) по нагревательным приборам установлены не по проекту, ответственность за отступление от проекта несет Управляющая компания

з) по прочим потребителям, подключенным к системе центрального отопления жилого дома ответственность за подключение и температурный режим несет Управляющая компания

Прочие потребители в системе дома: Z

4. Состояние помещения теплового пункта удовлетворительно

5. По водоразборным приборам на системе отопления ответственность за их наличие несет Управляющая компания

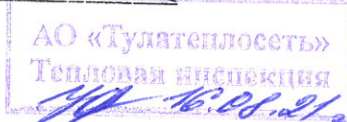
6. Эффективность промывки до осветления

7. Герметизация ввода выполнена не по типовому проекту (отсутствует), ответственность за запаривание техподполья и помещений I-ого и последующих этажей несет Управляющая компания

8. Установлено расчетное сопло (шайба) _____ мм. Опломбировано. (N _____)
шайба на эл. уз. _____ мм. Опломбировано.
шайба на уз. Г.В. _____ мм. Опломбирована.

Ответственность за сохранность пломбы несет УК _____

Внутренняя система центрального отопления МКД № 3а1 по ул. Окружная д 3а1, готова к отопительному сезону 2021 - 2022



Представитель АО «ТулаТеплосеть» Козлов АМ

Представитель абонента Синдров МА

Начальник РТС - 6 Козмеградов АБ



АКТ

на периодическую проверку и очистку дымовых и вентиляционных каналов от газоиспользующего оборудования и бытовых печей

г. Тула

«03» августа 2021 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель ЖЭУ ООО 'Свой Дом'
(должность, ф.и.о.)

и контроллеры-приемщики НАО «Спецтехника»
Егоренкова Л.В., Блохин Н.Н.
(ф.и.о.)

Работы по периодической проверке и чистки дымовых и вентиляционных каналов произведены по адресу: дом № 3к1, ул. Обручева.

При периодической проверке установлено:

1. Дымовые и вентиляционные каналы пригодны для дальнейшей эксплуатации в квартирах № с/но 60 на срок до февраль 2022 г.
2. Дымовые и вентиляционные каналы не проверены в квартирах № 2 по причине отсутствия доступа.
3. Дымовые и вентиляционные каналы не могут быть допущены к дальнейшей эксплуатации, а газоиспользующее оборудование (печи) подлежат отключению в квартирах № 2 по причине (отсутствие тяги, засор и др.)

Представитель ЖЭУ

Контроллеры-приемщики

Представитель УК

(личная подпись) Егоренкова Л.В.

(личная подпись) ООО 'Свой Дом'

(личная подпись)

